



# COMUNE DI BANARI

## PROVINCIA DI SASSARI

### SETTORE TECNICO

#### DETERMINAZIONE N. 264/76 DEL 12-09-2017

**OGGETTO:** Determina a contrarre e affidamento incarico al Notaio, Dott.ssa Laura Faedda, per il servizio riguardante la redazione dell'atto di donazione del fabbricato sito in Banari, Via Roma n°1, distinto al NCEU al Fg.18 Mapp.1028 Sub.1 a favore del Comune di Banari. CIG Z131FDDA2E

#### Il Responsabile del Servizio

**Visto** il Decreto Sindacale n. 3/2016 del 07.06.2016, modificato con il decreto n°1 del 31.03.2017, con il quale è stata attribuita al Geom. Mauro Cau la Responsabilità del Settore Tecnico;

#### Premesso:

- che con nota acquisita al prot. dell'Ente al n°973 del 15.05.2017, rettificata con successiva nota prot. n.1385 del 26.06.2017 la Sig.ra Giovanna Carboni, nata a Genova il 04/01/1958 e ivi residente in Via Aurelio Rubino, n.2/12 e il Sig.Mauro Carboni, nato a Genova il 21/05/1963 e ivi residente in Via Raffaele Ricca n.2/29, nella loro qualità di comproprietari, ciascuno per la quota di  $\frac{1}{2}$ , manifestavano la volontà di donare al Comune, nello stato e nelle condizioni in cui attualmente si trova, il fabbricato ubicato in Banari, nella Via Roma n.1, distinto al NCEU al Foglio 18, mappale 1028 sub.1;
- che tale bene perviene ai donatori dalla successione testamentaria della Sig.ra Antonia Dettori, nata a Bessude il 21/03/1929 e deceduta il 17/11/2011;
- che l'istituto giuridico della donazione, la cui disciplina è prevista dagli artt. 769 e seguenti del codice civile, impone che il Comune donatario formalizzi il proprio intendimento con apposito atto deliberativo, il cui contenuto sarà successivamente trasfuso nell'atto pubblico, ai sensi dell'art. 782 del Codice Civile;

**Vista** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 del 03.07.2017 con la quale è stata disposta l'acquisizione al patrimonio comunale, tramite atto di donazione, del fabbricato ubicato in Banari, nella Via Roma n°1, distinto al NCEU al Fg.18 Mappale 1028 Sub.1, sopra indicato;

**Considerato** che le spese per la stipula dell'atto notarile, così come indicato nella delibera sopra citata, sono a carico del Comune;

**Visto** che in relazione alla stipula del contratto di donazione vi è un recente orientamento giurisprudenziale che sostiene la non competenza del Segretario Comunale a rogare atti di donazione e di conseguenza si ritiene opportuno affidare il servizio di rogito dell'atto ad un notaio, ritenuto in via preliminare di dover evidenziare che la lettura ed interpretazione della disciplina sottesa all'affidamento di incarichi di natura professionale ed all'affidamento degli appalti di servizi, fatta propria da autorevoli esperti in materia, induce a ritenere che l'affidamento del servizio di che trattasi possa legittimamente sottostare alle regole degli affidamenti di appalti di

servizi e non degli incarichi di cui all'art. 3 comma 55 l. 244/2007 nel testo sostituito dall'art. 46, comma 2 l. 133/2008;

**Tenuto conto** che l'art. 192 del D.Lgs. n.267/2000 stabilisce quanto segue:

"1. La stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa, indicante:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne stanno alla base.

2. Si applicano in ogni caso le procedure previste dalla normativa europea recepita o comunque vigente nell'ordinamento giuridico italiano."

**Dato atto** che, per quanto attiene le lettere a), (fine che con il contratto si intende perseguire) e b), (oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali), tali elementi sono già stati precisati nelle precedenti premesse del presente atto;

**Inteso** effettuare, a norma della lettera c) dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, l'individuazione della modalità di scelta del contraente;

**Dato atto** che per la gestione del servizio di che trattasi non sussistono convenzioni Consip ed il servizio non è presente nel MEPA;

**Visto** il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recante "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture".

**Dato atto**, inoltre, che trattandosi di appalto di servizi pubblici di importo inferiore ad €. 40.000,00 (I.V.A. esclusa), per l'affidamento del relativo contratto possono trovare applicazione le disposizioni relative ai "Contratti sotto soglia UE" contenute nell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016;

**Ritenuto** quindi che nella fattispecie in termini, si possa legittimamente procedere ad un affidamento diretto del servizio di che trattasi ad operatore idoneo, previa indagine esplorativa e comparativa di mercato;

**Visto**, che a tal fine, con lettera prot. 1958 del 01.09.2017 si è provveduto a richiedere formalmente un preventivo di spesa rispettivamente ai Notai Dott. Carlo Bolognini e Dott.ssa Laura Faedda, tutti regolarmente iscritti nel collegio notarile di Sassari ed ampiamente qualificati per l'espletamento del servizio di che trattasi;

**Dato atto** che dai preventivi pervenuti è emerso che quello più conveniente per l'Amministrazione è stato quello presentato dallo Studio Notarile Dott.ssa Laura Faedda, che ha offerto la propria disponibilità ad espletare il servizio notarile richiesto, per un costo complessivo di €. 2.000,00 IVA e ritenute comprese;

**Ritenuto** opportuno affidare al Notaio Dott.ssa Laura Faedda, con studio in Sassari - Largo Ittiri n°11, ai sensi dell'art.36, comma 2, lettera a), del D.Lgs. n. 50/2016 l'incarico per la redazione dell'atto di donazione finalizzato all'acquisizione gratuita del fabbricato ubicato in Banari, nella Via Roma n°1, distinto al NCEU al Fg.18 Mappale 1028 Sub.1, a favore del Comune di Banari;

**Di voler** provvedere all'assunzione dell'impegno di spesa per €. 2.000,00 onnicomprensivi di ogni onere, per far fronte al pagamento delle spese e dell'onorario connessi al suddetto incarico;

**Di disporre** che l'affidamento del servizio sia formalizzato a mezzo di scambio di corrispondenza;

**Visto** che è stato ottenuto il CIG al n° Z131FDDA2E;

**Visto**, altresì, che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. L.gs. 267/2000;

**Visto** il D. Lgs 267/2000;

### **DETERMINA**

la premessa forma parte integrante e sostanziale della presente proposta

**DI CONFERIRE**, in esecuzione della deliberazione C.C. n. 21 del 03-07-2017, per quanto sopra evidenziato, l'incarico per il rogito dell'atto di acquisizione gratuita dell'immobile situato in Banari, nella Via Roma n°1, distinto al NCEU al Fg.18 Mappale 1028 Sub.1 allo Studio Notarile della Dott.ssa Laura Faedda, con sede in Sassari, Largo Ittiri n°11, avendo la stessa dichiarato la propria disponibilità ed il proprio interesse allo svolgimento dell'incarico in questione;

**DI PROCEDERE** ad effettuare l'atto pubblico tra il Comune di Banari, rappresentato dal geom. Mauro Cau – Responsabile del Settore Tecnico/Vigilanza del Comune di Banari ed i Sigg.ri Carboni Giovanna e Carboni Mauro, legittimi proprietari del fabbricato sopra menzionato, avvalendosi del Notaio dott.ssa Laura Faedda, con studio in Sassari, Largo Ittiri n°11;

**DI DARE ATTO** che il compenso concordato è pari a complessivi euro 2.000,00, comprensivi di onorari, iva, ritenute ed emolumenti vari, giusto il preventivo di spesa pervenuto in data 06.09.2017 prot. 1989;

**DI DARE ATTO** che la spesa di cui alla presente determinazione pari ad **€ 2.000,00** trova copertura nel Bilancio di Previsione 2017, secondo la seguente imputazione:

- Capitolo/Descrizione Importo: Cap. 1207/14 – € 2.000,00 - Prestazioni professionali di natura fiscale

**DI DISPORRE** che la presente determinazione venga trasmessa al responsabile del Servizio Finanziario per la prescritta registrazione dell'impegno di spesa.

**DI ATTESTARE** la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. L.gs. 267/20.

**DI DICHIARARE** che ai sensi del Codice di comportamento di cui al DPR n.62/2013 e del Codice di Comportamento del Comune di Banari, approvato con deliberazione di G.C. n°12/2014, non sussistono conflitti di interesse e di incompatibilità con i destinatari dell'atto.

**DI PUBBLICARE** la presente determinazione ai fini della trasparenza dell'azione amministrativa all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi.

Il Responsabile del Procedimento

Il Responsabile del Settore  
Mauro Cau

### **CONTROLLO DI REGOLARITA' AMMINISTRATIVA**

Ai sensi dell'art. 147 Bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n°267, si esprime parere Favorevole di Regolarità Tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Data: 12-09-2017

Il Responsabile di Servizio  
Mauro Cau

### **CONTROLLO DI REGOLARITA' CONTABILE E VISTO DI COPERTURA FINANZIARIA**

Ai sensi dell'art. 147 Bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n°267, si esprime parere Favorevole di Regolarità Contabile.

Ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18.08.2000, n°267, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione che, pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Banari, 12-09-2017

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
Prof. Antonio Carboni

### **PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti d'ufficio;

#### **A T T E S T A**

che la presente determinazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69).

Banari, 12-09-2017

Il Messo Comunale  
Giuseppe Carta